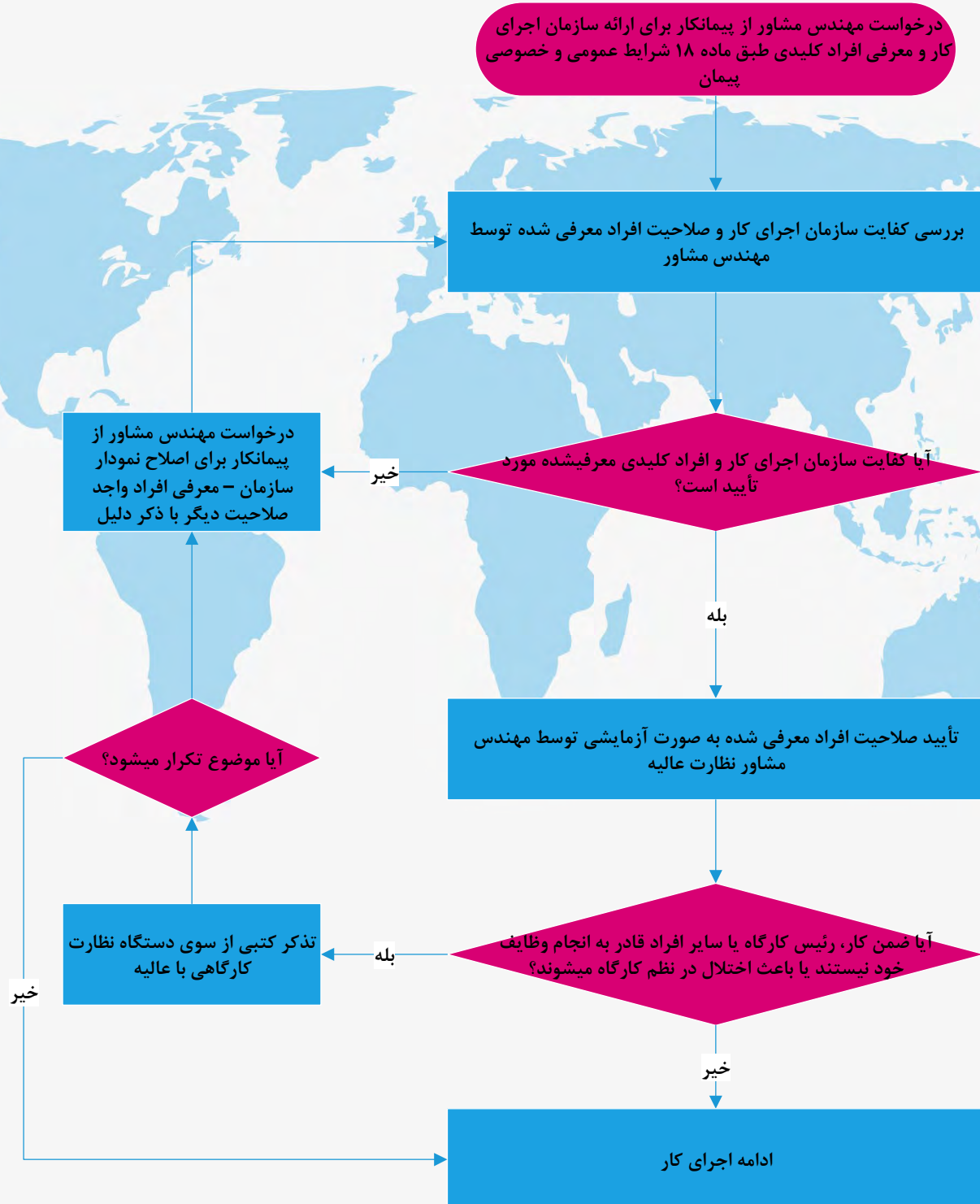


مدیریت نظارت بر طرح های عمرانی
دانشگاه علوم پزشکی ایران

واحد رسیدگی و پیمان



مدیریت نظارت بر طرح های عمرانی
دانشگاه علوم پزشکی ایران

واحد رسیدگی و پیمان

درخواست ارائه گزارش پیشرفت کار

تعیین شکل و چگونگی تهیه گزارش پیشرفت کار توسط مشاور و ابلاغ به پیمانکار

تهیه گزارش ماهانه توسط پیمانکار و در پایان هر ماه و ارائه به دستگاه نظارت

بررسی و مقایسه عملیات انجام شده با برنامه زمانی، تحلیل مقدماتی علل انحراف از برنامه و ارائه راه حل های مقدماتی برای جبران آنها توسط دستگاه نظارت کارگاه و ارسال گزارش به دستگاه نظارت عالی

بررسی گزارش پیشرفت کار ماهانه با جمع بندی گزارش پیمانکار و دستگاه نظارت، مقایسه عملیات انجام شده با برنامه زمانی، تحلیل علل انحراف از برنامه، ارائه راه حل برای جبران و انعکاس در برنامه اصلاحی و تهیه گزارش

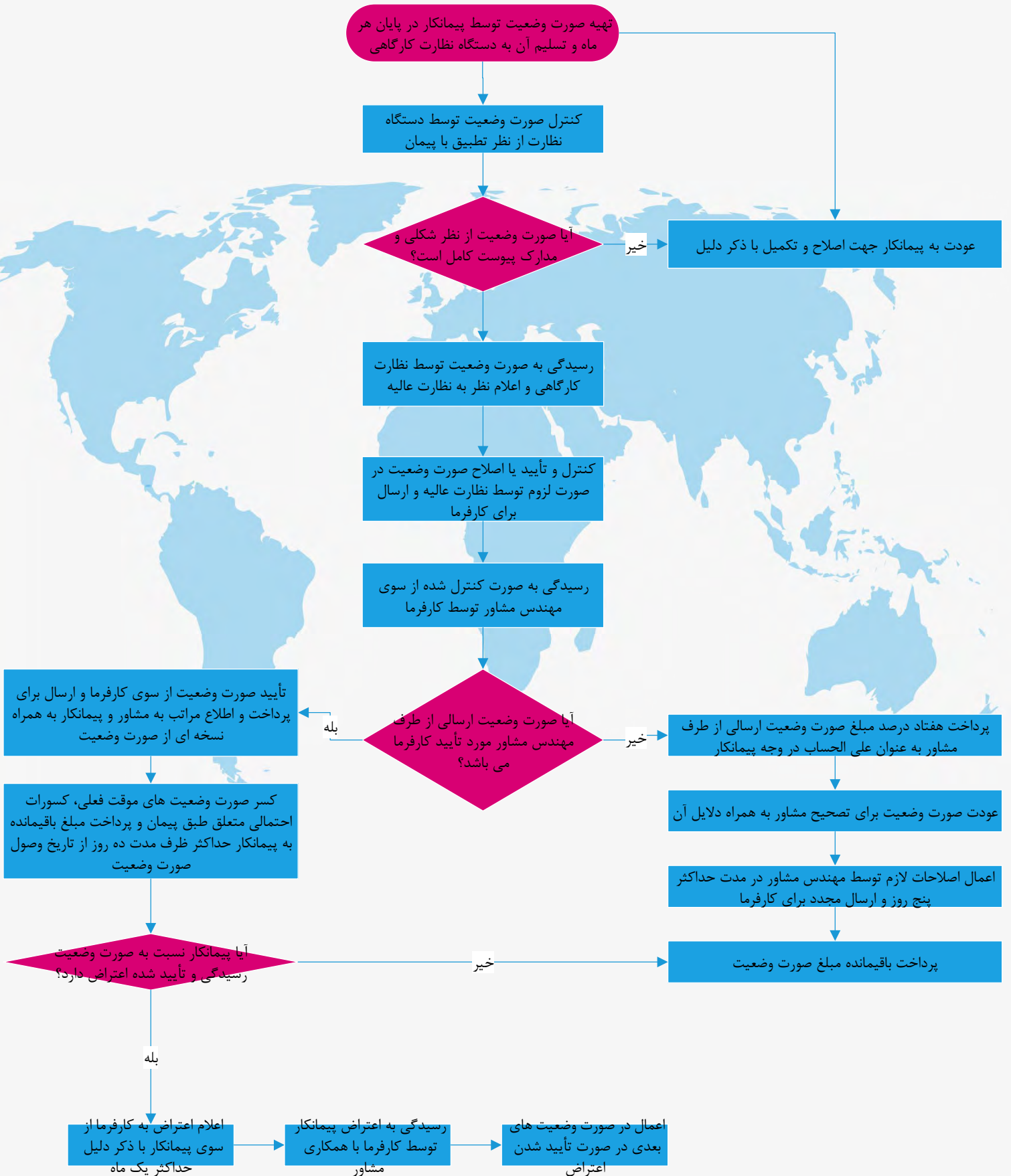
پیگیری جبران موارد انحرافی در برنامه زمانی اجرای کار از پیمانکار توسط مهندس مشاور و تجدیدنظر و هماهنگ کردن برنامه در صورت لزوم



مدیریت نظارت بر طرح های عمرانی
دانشگاه علوم پزشکی ایران

واحد رسیدگی و پیمان

نمودار ترتیب تهیه، کنترل، تأیید و پرداخت صورت وضعیت ها





دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران

مدیریت نظارت بر طرح های عمرانی
دانشگاه علوم پزشکی ایران

واحد رسیدگی و پیمان

نمودار ترتیب استرداد تضمین انجام تعهدات پیمانکار

تحويل موقت پیمان و تصویب صورت جلسه تحويل موقت

تنظیم و ارائه آخرین صورت وضعیت موقت بدون منظور داشتن مصالح پای کار از طرف پیمانکار

رسیدگی و تأیید صورت وضعیت از سوی دستگاه نظارت کارگاهی و عالییه

آیا بر اساس این صورت وضعیت پیمانکار طلبکار است و جمع بدهی او از نصف کسور حسن انجام کار کمتر است؟

خیر

اعلام نظر مهندس مشاور به کارفرما مبنی بر استرداد تضمین

استرداد تضمین به پیمانکار از سوی کارفرما

بله

تنظیم و ارائه صورت وضعیت قطعی از سوی پیمانکار

رسیدگی و تأیید صورت وضعیت قطعی از سوی مهندس مشاور

تصویب صورت وضعیت قطعی از سوی کارفرما

پرداخت طلب کارفرما توسط پیمانکار

کارفرما طلب خود را از محل سپرده ها و تضمین های پیمانکار وصول و مابقی آن را آزاد می کند



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران

مدیریت نظارت بر طرح های عمرانی
دانشگاه علوم پزشکی ایران

واحد رسیدگی و پیمان

نمودار مراحل بررسی و تأیید قیمت های جدید

ابلاغ کار جدید غیر پایه به پیمانکار از سوی مهندس مشاور

ارائه قیمت پیشنهادی از سوی پیمانکار به مهندس مشاور همراه با تجزیه قیمت بر اساس هزینه واقعی اجرای کار در زمان و محل اجرا

رسیدگی و کنترل تجزیه بهای ارائه شده از سوی پیمانکار توسط مشاور با همکاری نظارت کارگاهی و توافق با پیمانکار

کنترل تغییر مبلغ پیمان ناشی از قیمت های جدید توسط مهندس مشاور

آیا جمع بهای قیمت های جدید بیش از ده درصد مبلغ اولیه شده است؟

بله

خیر

اطلاع مراتب به کارفرما از سوی مهندس مشاور و ارائه راهکارهای مناسب در صورت امکان

ارسال قیمت پیشنهادی رسیدگی شده به کارفرما از سوی مهندس مشاور جهت تصویب

رسیدگی، تصویب و ابلاغ قیمت کارهای جدید از سوی کارفرما

آیا راهکار پیشنهادی مشاور مورد توافق کارفرما و پیمانکار می باشد؟

بله

خیر

انجام کار جدید توسط پیمانکار

ابلاغ دستور کار جایگزین در صورت امکان

پرداخت هزینه انجام کار جدید بر اساس قیمت مصوب فوق



دانشگاه علوم پزشکی تهران

مدیریت نظارت بر طرح های عمرانی
دانشگاه علوم پزشکی ایران

واحد رسیدگی و پیمان

نمودار مراحل تهیه، تأیید، تصویب و ابلاغ برنامه زمانی تفصیلی

درخواست مهندس مشاور از پیمانکار برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی و پیگیری ایجاد سیستم برنامه ریزی و کنترل پروژه در سازمان پیمانکار

ارائه برنامه ریزی تفصیلی از طرف پیمانکار به مهندس مشاور

بررسی کارگاهی برنامه زمانی تفصیلی توسط دستگاه نظارت کارگاهی

بررسی برنامه زمانی تفصیلی توسط مشاور با توجه به گزارش نظارت کارگاهی

اصلاح برنامه توسط پیمانکار

آیا برنامه زمانی تفصیلی مورد تأیید است؟

خیر

عودت برنامه به پیمانکار جهت اصلاح با ذکر موارد

بله

تأیید برنامه توسط مهندس مشاور و ارسال به کارفرما جهت تصویب

تصویب برنامه توسط کارفرما و ابلاغ برای رعایت پیمانکار

کنترل مستمر پیشرفت اجرای کار از سوی دستگاه نظارت

آیا در حین اجرا تغییر در برنامه زمانی تفصیلی لازم است؟

خیر

ادامه اجرای کار بر اساس برنامه زمان بندی

بله

پیشنهاد تغییرات در برنامه از سوی پیمانکار